



Grupo Promotor Inmobiliario
www.grupovi.com

DIVISIÓN ANDALUCÍA CENTRO
Oficina: C/ El Agua, 15 – LUCENA (Córdoba)
Tfno: 957 509 905 Fax: 957 511 492
e-mail: lucena@grupovi.com



Memoria de Calidades de Viviendas

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: De hormigón armado mediante forjado reticular.

AISLAMIENTO: Con poliuretano proyectado en el interior de la cámara de 3 cms. de espesor.

CERRAMIENTOS: En fachada y patios con cámara de aire, con ladrillo macizo de ½ pié perforado, y tabique de ladrillo de 4 cms.

IMPERMEABILIZACIÓN: Tela asfáltica de 1,2 mm. de pvc, con membrana geotextil de protección.

DESAGÜES: Horizontales y verticales en PVC (homologada), serie caliente. Sumideros en azoteas y patios en PVC.

PAVIMENTOS:

- En cubiertas con gres anti-deslizante extrusionado (en zonas transitables).
- En patios interiores de viviendas en grés antideslizante.
- En escalera y portal de entrada en mármol del país (blanco ibiza).
- Interior de vivienda con mármol del país (blanco ibiza), tamaño 40x30, pulido y brillantado.
- En cuartos húmedos en gres tamaño 31x31, según elección de la D. Técnica.
- Pavimento de cuarzo en Aparcamiento.

ALICATADOS:

- Azulejos en Baño 1ª calidad, con una cenefa o greca, según elección de la D. Técnica.
- Azulejos en Aseo 1ª calidad, sin cenefa, según elección de la D. Técnica.

REVESTIMIENTOS: En fachadas exterior con Cotegrán monocapa o similar y aplacado de mármol Tranco o crema.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color a elegir por la D.T., perfil 40-40, en abatible y corredera, con persianas enrollables de PVC con lamas de 3 cms. de 1ª calidad, montada sobre compacto de la carpintería de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de entrada a vivienda blindada amoldurada a una cara, con pomo, mirilla y 1 hoja de acero integrada en el macizo de la madera. Puertas de paso amolduradas a dos caras, Mod. 100 de Espejo en color nogal, con manivela de latón, y condensa en baños.



Grupo Promotor Inmobiliario
www.grupovi.com

DIVISIÓN ANDALUCÍA CENTRO
Oficina: C/ El Agua, 15 – LUCENA (Córdoba)
Tfno: 957 509 905 Fax: 957 511 492
e-mail: lucena@grupovi.com



Memoria de Calidades de Viviendas

ACRISTALAMIENTOS: Luna climalit (4+6+6) en fachada principal. En zonas interiores, con luna de 6mm; y vidrio carglás o similar en puertas vidrieras de paso.

CERRAJERÍA: En balcones, barandas, rejas y antepechos en tubo hueco, según diseño D. Técnica.

BAÑOS: Sanitarios en baño de la casa Jacob de la Fond. Mod. Altair, o Modelo Dama de Roca, color blanco, bañera de chapa de acero esmaltada con asas modelo Princess-N de Roca, de 1,60 o similar. Sanitarios en aseos de la casa Jacob de Fond. Mod. Atila, o Modelo victoria de Roca, color blanco.

INSTALACIONES: Según Normas de Industria.

De fontanería: grifería tipo monomando marca GRILUC o TRES. Calentador de butano 10 litros automático, con salida de gases, o eléctrico de 100 litros.

De electricidad: Mecanismos Niessen serie Tacto.

De calefacción: Preinstalación de aire acondicionado.

PINTURAS: Pintura interior de viviendas con gotelé con fijación de alki y en techos de cuartos húmedos plástico liso color blanco. En cajas de escalera con gotelé aplacado con pintura plástica color blanco.

TELECOMUNICACIONES: Según normativa aplicable sobre telecomunicaciones.(Antena colectiva, Telefonía, etc.)

OTRAS: Puerta automática en entrada a aparcamiento.

Armarios empotrados con altillos (las viviendas afectadas).

Ascensor desde la planta sótano a cubierta.

Puntos de agua en las terrazas comunitarias.

Video portero.

ENTREGA DE LLAVES: Julio 2.007.

*** Todas las cantidades anticipadas a cuenta de compra de vivienda irán garantizadas mediante póliza individual realizada por la compañía ACC Seguros.**

Nota: Estas calidades son susceptibles de cambio por la Dirección Técnica hasta el inicio de las obras.



Grupo Promotor Inmobiliario
www.grupovi.com

DIVISIÓN ANDALUCÍA CENTRO
Oficina: C/ El Agua, 15 – LUCENA (Córdoba)
Tfno: 957 509 905 Fax: 957 511 492
e-mail: lucena@grupovi.com



Memoria de Calidades Local Comercial

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA: De hormigón armado mediante forjado reticular.

AISLAMIENTO: Con poliuretano proyectado en el interior de la cámara de 3 cms. de espesor.

CERRAMIENTOS: En fachada y patios con cámara de aire, con ladrillo macizo de ½ pié perforado, y tabique de ladrillo de 4 cms.

IMPERMEABILIZACIÓN: Tela asfáltica de 1,2 mm. de pvc, con membrana geotextil de protección.

DESAGÜES: Horizontales y verticales en PVC (homologada), serie caliente. Sumideros en azoteas y patios en PVC.

REVESTIMIENTOS: Revestimiento en fachada exterior mármol Sierra Elvira apomasado y Cotegrán monocapa, según diseño de la Dirección Técnica.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color a elegir por la D.T., perfil 40-40, en puertas y escaparates.

ACRISTALAMIENTOS: Luna laminada 6+6 mm. en puerta entrada y escaparates..

EVACUACIÓN DE HUMOS: El local dispone de conducto de chapa galvanizada hasta azotea para ventilación independiente.

ENTREGA DE LLAVES: Julio 2.007.

Nota: Estas calidades son susceptibles de cambio por la Dirección Técnica hasta el inicio de las obras.