

MEMORIA DE CALIDADES **EDIFICIO ANTEO**

ESTRUCTURA: de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: cerramientos cerámicos, con aislamiento térmico y acústico. Cubremuros y alféizares en piedra natural caliza “capri” o “floresta”. Detalle en paramentos verticales simil madera en esquinas edificio. Ladrillo visto siena en planta baja, primera y zonas comunes interiores. Solería de material noble.

CUBIERTA: lámina impermeabilizante con doble armadura Supermorter-Plast o similar, de 4kg/m², velo antipunzonamiento y aislante térmico tipo “Roof-mate” de 4cm. Terrazas privativas en áticos con toma de agua y electricidad.

PAVIMENTOS: mármol pulido (30x60x2) y acristalado en toda la vivienda, con manta antiimpacto acústico, a excepción de las cocinas y baños donde irá gres porcelánico Keraben o solería tipo pizarra (cuero viejo) en cocina.

ALICATADOS: azulejos de primera calidad Keraben hasta el techo con cenefa en cocinas y en baños secundarios en las viviendas que lo posean.

REVESTIMIENTOS INTERIORES: enlucido de perlita. Falso techo liso continuo en baños, pasillos y cocina. Molduras de escayola flotante en techos de hall de entrada y salones.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado con persianas de aluminio minilama con aislante térmico (compacto con el tambucho en el interior del capialzado).

CARPINTERÍA INTERIOR: de madera chapada de haya vaporizada lisa, tipo T20 de la marca Visel o similar, marcos forrados, puertas vidrieras de la misma serie en cocina y salón comedor. Manivelas en acero inoxidable mate, armarios empotrados, revestidos interiormente, puerta de entrada a vivienda blindada con cerraduras de seguridad y bisagras antipalanca.

CERRAJERÍA: en escalera de servicio baranda metálica.

COCINAS: equipada con muebles altos y bajos en varios modelos a elegir tipo roble macizado o similar, fregadero de acero inoxidable, encimera de granito o silestone, conducto extractor de cocina con conductos individuales. Preinstalación para lavavajillas, lavadora, secadora, encimera y horno.

BAÑOS: sanitarios marca “Roca” o similar, serie Sidney pergamón, con encimera de mármol verde en lavabos de doble seno, donde sea posible a juicio de la D.F., y aplacado de piedra o mármol hasta altura a definir por la D.F. con moldura a juego y rematado con pintura pétreo especial para cuartos húmedos, bañera con grifería termostática y/o ducha “in situ” con grifería termostática con suelo de gresite, con peto de obra y puerta de vidrio. Baño secundario sanitarios Roca “Dama” o similar y alicatado de primera calidad Keraben con cenefa y con ducha “in situ” donde las dimensiones lo permitan, según proyecto.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: grifería monomando Roca M2 o similar en baños principales, y Roca serie Lógica o similar en baños secundarios, en acero inoxidable, cromada. Calentador de gas Junkker 18litros. Llaves de corte generales en cada cuarto húmedo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: según nuevo reglamento en vigor de baja tensión año 2002. Mecanismos marca Niessen serie Arco o similar. Toma de luz para apliques en pasillo y salón.

PINTURAS: lisa en paredes y lisa en techos. Puertas barnizadas.

ASCENSORES: eléctricos 6 personas (450Kg) (Thyssen) con puertas automáticas en acero, tanto interiores como en las plantas y acceso directo a garajes. Botoneras para invidentes. Dotados con teléfono de emergencias y alarma.

TELECOMUNICACIONES: preinstalación de antena parabólica. Tomas de TV por cable, televisión y teléfono según normativa aplicable sobre telecomunicaciones, además de una toma de cada una en todos los dormitorios. Videoportero.

ACRISTALAMIENTOS: cristalería doble con cámara tipo “Climalit”.

OTROS: Extracción de humos en garajes y renovación de aire, buzones individuales, señalización de plantas y viviendas. Acabado de garajes con hormicuarzo y corindón fratasado mecánico y coloreado. Portal acabado con materiales nobles a definir por la D.F., suelo de mármol o granito o damero etc. Luz de portal con sensor de movimiento y halógena. Puertas de portales en forja de hierro fundido. Bañeras de hidromasajes en áticos y barbacoa de obra terminada.