

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO "CALYPSO"

ESTRUCTURA: de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES: cerramientos cerámicos, con aislamiento térmico y acústico. Cubremuros y alféizares en piedra natural caliza "capri" o "floresta". Ladrillo visto en planta baja, primera y zonas comunes interiores. Solería de material noble.

CUBIERTA: lámina impermeabilizante con doble armadura Supermorter-Plast o similar, de 4kg/m², velo antipunzonamiento y aislante térmico tipo "Roof-mate" de 4cm. Terrazas privativas en áticos con toma de agua y electricidad.

PAVIMENTOS: mármol pulido (30x60x2) y acristalado en toda la vivienda, con manta antiimpacto acústico, a excepción de las cocinas y baños donde irá gres 1ª calidad.

ALICATADOS: azulejos de primera calidad hasta el techo con cenefa en cocinas y en baños secundarios en las viviendas que lo posean.

REVESTIMIENTOS:

INTERIORES: enlucido de perlita. Falso techo liso continuo en baños, pasillos y cocina. Molduras de escayola flotante en techos de hall de entrada y salones.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado, acabado tipo inox., con persianas de aluminio minilama con aislante térmico en el interior de la minilama (compacto con el tambucho en el interior del capialzado). Cristalería tipo Climalit, excepto en las zonas inferiores a 1m, donde se instalará stadip de seguridad. Lamas en cerramiento lavaderos mismo acabado que carpintería exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR: de madera chapada en cedro, tipo T100 de la marca Visel o similar, marcos forrados, puertas vidrieras de la misma serie en cocina y salón comedor. Manivelas en acero inoxidable mate, armarios empotrados revestidos interiormente, puerta de entrada a vivienda blindada con cerraduras de seguridad y bisagras antipalanca.

CERRAJERÍA: en escalera de servicio baranda metálica.

COCINAS: equipada con muebles altos y bajos en varios modelos a elegir. Fregadero de acero inoxidable, conducto extractor de cocina con conductos individuales. Preinstalación para lavavajillas, lavadora, secadora, encimera y horno.

BAÑOS: En el principal, sanitarios marca "Roca" o similar, serie Sidney, con encimera de mármol en lavabos, donde sea posible a juicio de la D.F., y aplacado de piedra o mármol con cenefa a juego, ducha "in situ" con grifería termostática con suelo de gresite, con peto de obra y puerta de vidrio en baño secundario donde las dimensiones lo permitan, según proyecto. Baño secundario sanitarios Roca "Dama Senso" o similar y alicatado de primera calidad con cenefa.

INSTALACIÓN FONTANERÍA: grifería monomando Roca M2 o similar en baños principales, y Roca serie Lógica o similar en baños secundarios, en acero inoxidable, cromada. Grifería termostática modelo Amura de "Roca". Calentador de gas Junkker 18litros. Llaves de corte generales en cada cuarto húmedo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: según nuevo reglamento en vigor de baja tensión año 2002. Mecanismos marca Niessen serie Arco o similar. Punto de luz para apliques en pasillo y salón.

PINTURAS: lisa en paredes y lisa en techos. Puertas barnizadas.

ASCENSORES: eléctricos 6 personas (450Kg) (Thyssen) con puertas automáticas en acero, tanto interiores como en las plantas y acceso directo a garajes. Indicador de posición en plantas. Botoneras para invidentes. Dotados con teléfono de emergencias y alarma.

TELECOMUNICACIONES: preinstalación de antena parabólica. Tomas de TV por cable, televisión y teléfono según normativa aplicable sobre telecomunicaciones, además de una toma de cada una en todos los dormitorios. Videoportero.

ACRISTALAMIENTOS: cristalería doble con cámara tipo "Climalit".

OTROS: Extracción de humos en garajes y renovación de aire, buzones individuales, señalización de plantas y viviendas. Acabado de garajes con hormicuarzo y corindón fratasado mecánico y coloreado. Portal acabado con materiales nobles a definir por la D.F., suelo de mármol o granito o damero etc. Luz de portal y descansillos con sensores de movimiento y halógena. Puertas de portales en forja de hierro fundido.